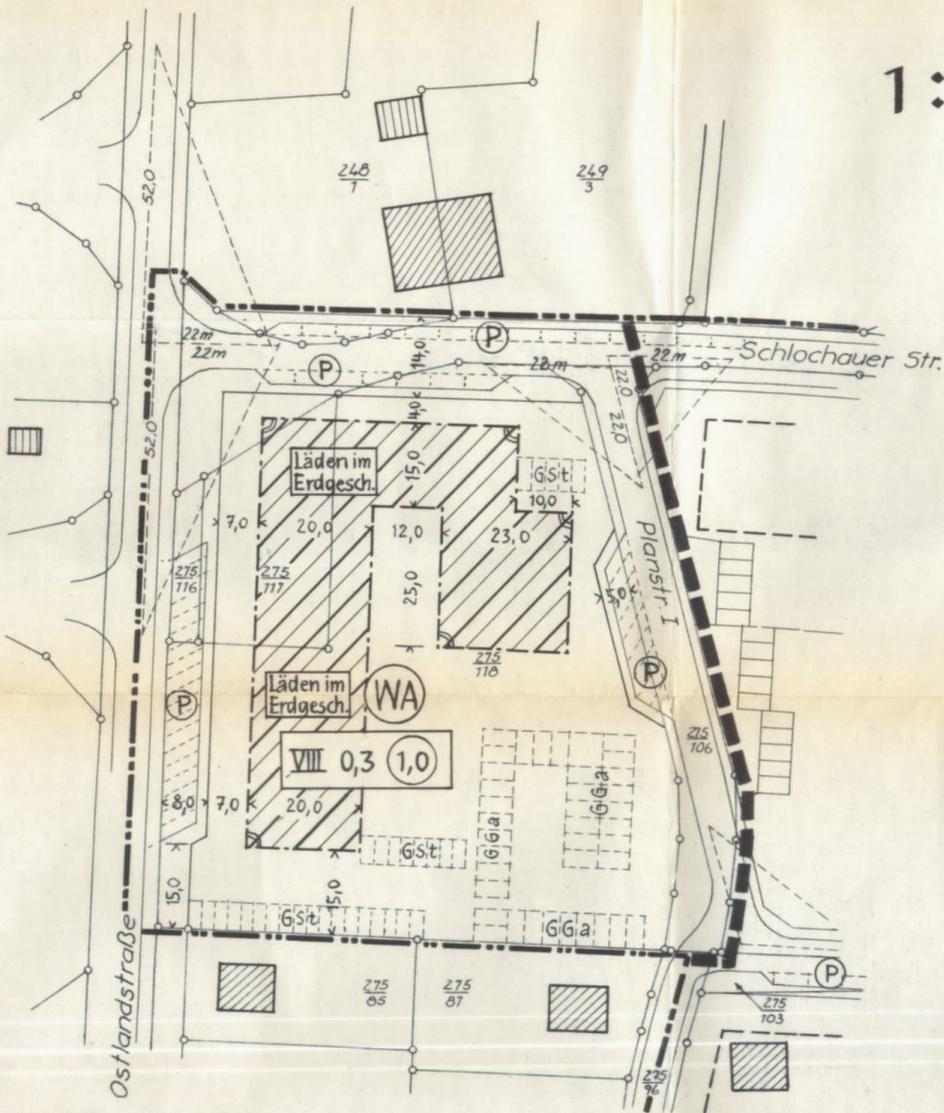


1:1000 N



# HAMBÜHREN KREIS CELLE

## Deckblatt zur Änderung des Bebauungsplans Nr.4 „Im Försterbusch“ gem. § 2 BBauG

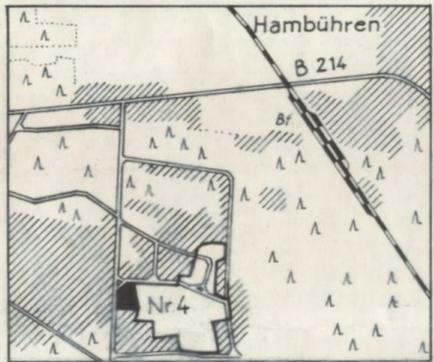
### ZEICHENERKLÄRUNG

- vorhandene Flurstücksgrenzen  
geplante nicht bindend
- vorhandene Gebäude

### FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des genehm. Planes Nr. 4  
Grenze des Deckblattes
- Art der baulichen Nutzung:  
WA - allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: a, Zahl der Vollgeschosse (im Kreis - zwingend, ohne Kreis - Höchstgrenze)  
b, Grundflächenzahl, c, Geschosflächenzahl
- Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- a) Sichtdreieck, freizuhalten von Sichtbehinderungen  
höher als 80cm über Oberkante beider Straßen  
b) öffentliche Parkflächen
- Fläche für Gemeinschaftsgaragen (GGa) und Gem.stellplätze (GSt)
- Festsetzung von besonderen baulichen Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen, hier Läden in den Erdgeschossen

### LAGE DES GELÄNDES 1:25000



### AUSGEARBEITET

im Auftrage und im Einvernehmen  
mit der Gemeinde Hambühren.

HANNOVER, den 23. März 1967

DIPL.-ING. F. WLOTZKA  
HANNOVER  
AM WULLWINKEL 48

*i.V. K. Witzmann*

### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 2(6) BBauG in der Zeit vom  
2.10. bis zum 10.11. 1967 auf Grund  
der Bekanntmachung vom 18.9.1967  
in der Fassung vom 23.3.1967.

HAMBÜHREN, den 13.11. 1967



### AUFGESTELLT

gemäß § 2(1) und als Satzung gemäß  
§ 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der  
Gemeinde beschlossen am 5.5.1967.  
(änd. 4.11.66)

HAMBÜHREN, den 8. Mai 1967



### GESEHEN

Der Landkreis hat keine Bedenken.

CELLE, den 12.12. 1967

Der Oberkreisdirektor  
in Vertretung:  
*Kermer*

### GENEHMIGT

Genehmigt

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes  
vom 23. 6. 60

Lüneburg, den 23. Jan. 1968

Der Regierungspräsident  
Dezernat für Städtebau und Ortsplanung

Az.: 214-Ce 36/3



### ÖFFENTLICH AUSGELEGT

gemäß § 12 BBauG auf Grund der Be-  
kannntmachung vom 10.11.1967 mit  
Aushang vom 10.11. bis zum 5.3.  
1968 einschließlich  
Der Bebauungsplan ist damit am  
10.11.1967 rechtsverbindlich  
geworden.

HAMBÜHREN, den 20.1. 1968

